



Flächenberechnung:

Nettobauflächen	ca. 12,17 ha
öffentliche Grünflächen	ca. 3,13 ha
Verkehrsflächen Bestand	ca. 1,16 ha
Verkehrsflächen Planung	ca. 2,66 ha

(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung
Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung
Bebauungsplan - Abteilung Stadtplanung

Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.05.2017 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 07.06.2017 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern osttüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Satzungsbeschluss des Stadtrates :

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung amnach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBAuO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.05.2017 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der osttüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 07.06.2017 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 19.05.2017 bis 21.07.2017 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Ausfertigungsvermerk :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBAuO angeordnet.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Dr. Klaus Weichel
Oberbürgermeister

Beschluss zur 1. Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.11.2018 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der osttüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 22.11.2018 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht, die vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen und fachliche Gutachten in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 03.12.2018 bis 25.01.2019 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Bekanntmachung :

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBAuO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am osttüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.
Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplans digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.10.2019 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der nochmaligen Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der osttüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 07.11.2019 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht, die vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen und fachliche Gutachten in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

SO 1.1	Ost: VII-XII West: IV	GRZ 710 m²	GFZ 2 064 m²	GR 25,0 - 36,0 m	West: GH = 12,0 - 16,0 m
a					
SO 1.2	I	GR: 1.540 m²		a	gemäß Bestand
SO 1.3	a: V b+c: I	GRZ 0,8	GFZ >3,0	a: GH = 15,0-24,0 m b+c: GH = 5,0 m	
SO 1.4	I	GRZ 0,8	GFZ 0,8	a	gemäß Bestand
SO 2a	VI	GRZ 0,8	GFZ 3,0	a	gemäß Abstimmung mit UStB
SO 2b	V	GRZ 0,8	GFZ 3,0	a	GH = 15,0 - 19,5 m
SO 2c	V	GRZ 0,8	GFZ 3,0	a	GH = 15,0 - 19,5 m
SO 3a	V	GRZ 0,8	GFZ 3,0	a	GH = 15m-19,5m
SO 3b	V	GRZ 0,8	GFZ 3,0	a	GH = 15m-19,5m
SO 4.1	Ost: IV West: VII-XII	GR max.:1.000m²	GZ max.:1.200m²	a	Ost: GH = 12,0 - 16,0 m West: GH = 25,0 - 36,0 m
SO 5.1	IV / III / I gem. Plan	GRZ 0,6	GFZ 2,4	a	GH bei IV = 12,0-16,0 m GH bei III = 9,0-12,0 m
SO 5.2	IV	GRZ 0,6	GFZ 2,4	a	GH = 12,0-16,0 m
SO 6.1	V	GRZ 0,8	GFZ 3,0	a	GH = 15,0-19,5 m
MU 1.1	V	GRZ 0,6	GFZ 3,0	a	GH = 15,0-19,5m
MU 1.2	III	GRZ 0,6	GFZ 1,8	a	GH max.gem. Bestand Geb. 80,1
MU 1.3	Mitte NW	GRZ 0,6	GFZ 3,0	a	GH = 15,0-19,5m
MU 1.4	Mitte NO	GRZ 0,6	GFZ 3,0	a	GH = 15,0-19,5m
MU 2.1	IV	GRZ 0,6	GFZ 2,4	a	GH = 12,5-16,0m
MU 2.2	III / I gem. Plan	GRZ 0,6	GFZ 1,8	a	GH = 9,0 - 12,5m
MU 2.3	V	GRZ 0,6	GFZ 3,0	a	GH = 15,0-19,5m
MU 3.1	"Neues Kessel- haus"	GR max.:605 m²			gemäß Bestand
MU 3.2	"Altes Kessel- haus"	GR max.:940 m²			a
MU 3.3	"Altes Kessel- haus"	GR max.:676 m²			o
MU 4.1	V+DG	GR max.:1.500m²	GF max.:10.500m²	a	GH = 18,0-24,0m
MU 4.2	V+DG	GR max.:1.500m²	GF max.:9.000m²	a	GH = 18,0m-24,0m
MU 4.3a	VI	GR max.:1.500m²	GF max.:10.500m²	a	GH = 18,0-24,0m
MU 4.3b	VI	GR max.:1.500m²	GF max.:10.500m²	a	GH = 18,0-24,0m
MU 4.4a	V	GR max.:900 m²	GF max.:4.500 m²	a	GH = 15,0-21,0m
MU 4.4b	V	GR max.:1.300 m²	GF max.:6.50		